ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. РОЩИНСКАЯ, Д. 31

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	08.06.2022

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№	Наименование параметра	Значение
2.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников дома
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	05.06.2015
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	2
3.	Дата договора управления	05.06.2015
	Дата начала управления домом	30.10.2014
	Документ договора управления	Документ (при наличии) в приложении

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

№	Наименование параметра	Значение
5.	Адрес многоквартирного дома	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Рощинская, дом 31
6.	Год постройки	2013
	Год ввода дома в эксплуатацию	2013
7.	Серия, тип постройки здания	индивидуальный проект
8.	Тип дома	Многоквартирный
9.	Количество этажей	-
10.	- наибольшее	13
11.	- наименьшее	8
12.	Количество подъездов	2
13.	Количество лифтов	4
14.	Количество помещений:	288
15.	- жилых	286
16.	- нежилых	2
17.	Общая площадь дома, в том числе:	10206,20
18.	- общая площадь жилых помещений	9749,80
19.	- общая площадь нежилых помещений	456,40
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1645,40
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	отсутствует
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	1562,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	0,00
24.	Факт признания дома аварийным	Нет, дом не является аварийным
25.	Дата документа о признании дома аварийным	—
	Номер документа о признании дома аварийным	—
26.	Причина признания дома аварийным	—
27.	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
		МКД имеет крышную газовую котельную, -1 этаж с нежилыми площадями, технический этаж. Дом оснащен Электроснабжением, Вентиляцией, Водопроводом,

28.	Дополнительная информация	Канализацией, Отопление и нагрев воды за счет собственной газовой котельной, Электроплитами, Лифтами, Сетями - телевидения, телефона, интернет.

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

29.	Детская площадка	Есть
30.	Спортивная площадка	Нет
31.	Другое	На детской площадке рамещено игровое оборудование для детей: качели, карусели, качели-балансир, домик-машинка, горки, песочницы. Скамейки, урны. Десткий спортивный блок. Детская площадка единая для комплекса домов №27, №31, №29 по ул.Рощинская (по проекту застройки).