

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА РОЩИНСКАЯ, ДОМ 37А
№ «1» ОТ «28» АПРЕЛЯ 2017 ГОДА
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «1 Управляющая Компания» (ОГРН 1146679026515, ИНН 6679057470, КПП 667901001)

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 6 342,70 (Шесть тысяч триста сорок два целых семь десятых) кв.м., что составляет 72,9 (Семьдесят два целых девять десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 14 физических лиц и 1 представителя юридического лица. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу (Реестр собственников, принявших участие в общем собрании).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в тексте настоящего Протокола (в Разделе «Приглашенные лица»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 8 700,70 (Восемь тысяч семьсот целых семь десятых) кв.м., что равняется 8 700,7 (Восьми тысячам семистам целым семи десятым) голосов. Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 85 (Восемьдесят пять) квартир, нежилых – 1 (Одно) помещение.

Подсчет голосов собственников инициаторами собрания осуществлялся 28.04.2017 года.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии для подсчёта голосов собственников.

Вопрос 2. Установление размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по ул. Рощинской, 37А в г. Екатеринбурге.

Вопрос 3. Внесение изменений в Договор управления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (в последней редакции).

Вопрос 4. Принятие решения о выборе домофонной компании. Выбор лица, ответственного за заключение договора с домофонной компанией от имени собственников.

Вопрос 5. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 1000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера. Согласовать размер вознаграждения ООО «1 Управляющая Компания» за ведение договорной и претензионной работы с интернет-провайдерами в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается интернет-провайдерами) ежемесячно.

Вопрос 6. Принятие решения по вопросу установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 37А по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге. Определение источника финансирования и лица, уполномоченного на заключение договора с поставщиком услуг.

Вопрос 7. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37А по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге с приложениями.

Вопрос 8. Утверждение способа извещения собственников многоквартирного дома № 37А по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге об итогах голосования.

Приглашенные лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью «1 Управляющая компания», ОГРН 1146679026515, представитель – юрист ООО «1 Управляющая Компания» Царегородцева Анна Дмитриевна, документом, удостоверяющим полномочия представителя, является доверенность б/н от 11.01.2017 года.

 / А.Д. Царегородцева /

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «30» марта 2017 года с 19:00 до 20:00 часов по адресу: город Екатеринбург, улица Рощинская, дом 37А (во дворе на детской площадке).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «30» марта 2017 года по 24:00 «23» апреля 2017 года.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня в письменной форме передавались по адресу: город Екатеринбург, улица Рощинская, 37 (офис ООО «1 Управляющая Компания»), город Екатеринбург, ул. Рощинская, 41 (помещение диспетчерской).

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов собственников

СЛУШАЛИ:

Царегородцеву Анну Дмитриевну, которая предложила кандидатуру председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии для подсчета голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Председателя собрания Абуткову Ирину Александровну, «ЗА» кандидатуру секретаря собрания Царегородцеву Анну Дмитриевну, «ЗА» кандидатуры членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников Симонову Оксану Георгиевну, Гатауллину Вазилию Мирсаетовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 6 342,70 (100%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Установление размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по ул. Рощинской, 37А в г. Екатеринбурге.

СЛУШАЛИ:

Царегородцеву Анну Дмитриевну, которая предложила установить с 01.06.2017 года размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Рощинской, 37А в г. Екатеринбурге в размере **33,62 руб./кв.м.** (в том числе **24,76 руб./кв.м.** общей площади помещения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, **8,24 руб./кв.м.** общей площади помещения за обслуживание систем тепло и газоснабжения, и **0,62 руб./кв.м.** общей площади помещения в качестве расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД по ул. Рощинской, 37А в г. Екатеринбурге, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). При этом в случае увеличения органом исполнительной власти Свердловской области тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Рощинской, 37А в г. Екатеринбурге подлежит пропорциональному увеличению (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить с 01.06.2017 года размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Рощинской, 37А в г. Екатеринбурге в размере **33,62 руб./кв.м.** (в том числе **24,76 руб./кв.м.** общей площади помещения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, а также за



содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, 8,24 руб./кв.м. общей площади помещения за обслуживание систем тепло и газоснабжения, и 0,62 руб./кв.м. общей площади помещения в качестве расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД по ул. Рощинской, 37А в г. Екатеринбурге, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). При этом в случае увеличения органом исполнительной власти Свердловской области тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Рощинской, 37А в г. Екатеринбурге подлежит пропорциональному увеличению (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 6 320,00 (99,6%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,70 (0,4 %) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Внесение изменений в Договор управления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (в последней редакции).

СЛУШАЛИ:

Царегородцеву Анну Дмитриевну, которая предложила внести изменения в Договор управления (в том числе и во все ранее подписанные с собственниками МКД Рощинская, 37А Договора управления) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (в последней редакции).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в Договор управления (в том числе и во все ранее подписанные с собственниками МКД Рощинская, 37А Договора управления) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (в последней редакции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 6 293,20 (99,2%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,50 (0,8%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принятие решения о выборе домофонной компании. Выбор лица, ответственного за заключение договора с домофонной компанией от имени собственников.

СЛУШАЛИ:

Царегородцеву Анну Дмитриевну, которая предложила принять решение о выборе домофонной компании: ООО «Петруня» (ИНН 6671217676). Уполномочить ООО «1 Управляющая Компания» (ОГРН 1146679026515, ИНН 6679057470) на заключение договора с домофонной компанией от имени собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор домофонной компании - ООО «Петруня» (ИНН 6671217676). Уполномочить ООО «1 Управляющая Компания» (ОГРН 1146679026515, ИНН 6679057470) на заключение договора с домофонной компанией от имени собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 6 342,70 (100%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 1000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера. Согласовать размер вознаграждения ООО «1 Управляющая Компания» за ведение договорной и претензионной работы с интернет-провайдерами в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается интернет-провайдерами) ежемесячно.

СЛУШАЛИ:

Царегородцеву Анну Дмитриевну, которая предложила предоставить в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 1000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера. Согласовать размер вознаграждения ООО «1 Управляющая Компания» за ведение договорной и претензионной работы с интернет-провайдерами в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается интернет-провайдерами) ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 1000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера. Согласовать размер вознаграждения ООО «1 Управляющая Компания» за ведение договорной и претензионной работы с интернет-провайдерами в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается интернет-провайдерами) ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 6 271,10 (98,9%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,10 (0,3%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,50 (0,8%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Принятие решения по вопросу установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 37А по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге. Определение источника финансирования и лица, уполномоченного на заключение договора с поставщиком услуг.

СЛУШАЛИ:

Царегородцеву Анну Дмитриевну, которая предложила установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД по ул. Рощинской, 37А в г. Екатеринбурге - две цифровые камеры, с полным обслуживанием и хранением записей в течении 7 дней. Определить в качестве источника финансирования – за счет средств, перечисляемых интернет-провайдером ООО «Инсис» в счет платы за размещение своего оборудования в местах общего пользования МКД Рощинская 37А. Установить, что все абоненты ООО «Инсис» и ООО «1 Управляющая Компания» будут иметь к записям бесплатный доступ. Определить ООО «1 Управляющая Компания» лицом, уполномоченным на заключение договора с поставщиком услуг видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД по ул. Рощинской, 37А в г. Екатеринбурге - две цифровые камеры, с полным обслуживанием и хранением записей в течении 7

дней. Определить в качестве источника финансирования – за счет средств, перечисляемых интернет-провайдером ООО «Инсис» в счет платы за размещение своего оборудования в местах общего пользования МКД Рощинская 37А. Установить, что все абоненты ООО «Инсис» и ООО «1 Управляющая Компания» будут иметь к записям бесплатный доступ. Определить ООО «1 Управляющая Компания» лицом, уполномоченным на заключение договора с поставщиком услуг видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 6 320,00 (99,6%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,70 (0,4%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37А по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге с приложениями.

СЛУШАЛИ:

Царегородцеву Анну Дмитриевну, которая предложила в качестве места и лица (организации), ответственной за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Рощинской, 37А в г. Екатеринбурге определить ООО «1 Управляющая Компания» (г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37, оф.4).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» место и лицо (организацию), ответственное за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Рощинской, 37А в г. Екатеринбурге – ООО «1 Управляющая Компания» (г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37, оф.4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 6 342,70 (100%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение способа извещения собственников многоквартирного дома № 37А по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге об итогах голосования.

СЛУШАЛИ:

Царегородцеву Анну Дмитриевну, которая предложила утвердить способ извещения собственников МКД по ул. Рощинской, 37А в г. Екатеринбурге об итогах голосования - путем размещения информации в местах общего пользования многоквартирного дома, в том числе на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Рощинской, 37А в г. Екатеринбурге, на сайте ООО «1 Управляющая Компания» www.1ук-ект.рф, а так же с ними можно ознакомиться в офисе ООО «1 Управляющая Компания» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37, в рабочее время.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ извещения собственников МКД по ул. Рощинской, 37А в г. Екатеринбурге об итогах голосования - путем размещения информации в местах общего пользования многоквартирного дома, в том числе на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Рощинской, 37А в г. Екатеринбурге, на сайте ООО «1 Управляющая Компания» www.1ук-ект.рф, а так же с ними можно ознакомиться в офисе ООО «1 Управляющая Компания» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37, в рабочее время.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 6 342,70 (100%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на __1__ л.
- Приложение N 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __1__ л.
- Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45ЖК РФ на __1__ л.
- Приложение N 4. Фотоматериалы о размещении сообщений о проведении общего собрания в общедоступных местах МКД на __2__ л. Способ уведомления утвержден на собрании собственников помещений (Протокол №1 от 18.07.2016 г.).
- Приложение N 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями на __16__ л.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников многоквартирного дома № 37А по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге - у ООО «1 Управляющая Компания» по адресу: город Екатеринбург, улица Рощинская, дом 37, офис 4. В случае переезда ООО «1 Управляющая Компания» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения ООО «1 Управляющая Компания».

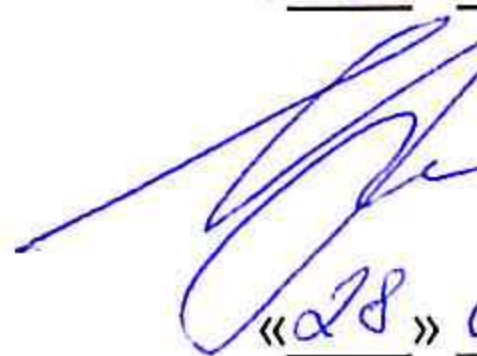
Председатель общего собрания собственников



/ И.А. Абуткова /

«28» апреля 2017г.

Секретарь общего собрания собственников



/ А.Д. Царегородцева /

«28» апреля 2017г.

Счётная комиссия общего собрания собственников



/ О.Г. Симонова /

«28» апреля 2017г.

/ В.М. Гатаулина /

«28» апреля 2017г.

