

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом доме № 31 по ул. Рощинская в г. Екатеринбург

г. Екатеринбург

09.03.2016 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма

Голосование проводилось по инициативе собственника: Немировой Евгении, собственника квартиры, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, дом 31, кв. 174

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 9749,8 кв. м., нежилых 456,4 кв. м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10206,2 кв. метров. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, передавались в офис ООО «1 Управляющая Компания», диспетчеру, а также лично, методом поквартирного обхода дома № 31, по ул. Рощинская, г. Екатеринбург.

По состоянию на 29.02.2016 г. по данным подсчета подписей собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного дома, в голосовании приняли участие собственники, обладающие 5578,5 количеством голосов, что составляет 54,5% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии для подсчёта голосов собственников.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д.31 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
7. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
8. Установление на период с 01.03.2016 г. по 30.04.2017 г. размера платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Рощинской, 31 в г. Екатеринбург.
9. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции.
10. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 4000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
11. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров.
12. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 31 в г. Екатеринбург.
13. Утверждение способа извещения собственников МКД по ул. Рощинской, 31 в г. Екатеринбург об итогах голосования.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Выбрать Председателем общего собрания Немирову Е.А. (кв. № 174), секретарем Белоногова С.А., счетную комиссию для подсчёта голосов собственников помещений на общем собрании: Абуткова И.А. (директор ООО «1

Управляющая Компания»), Мельникова Л.А. (кв. № 268), Плотникова Н.А. (кв. 38).

Результаты голосования:

«ЗА» 5042,9 количество голосов, что составляет 90,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 56,2 количество голосов, что составляет 1,0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 479,4 количество голосов, что составляет 8,6 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рошинская, д.31 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 5345 количество голосов, что составляет 95,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 22,1 количество голосов, что составляет 0,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66,0 количество голосов, что составляет 3,8 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 5252 количество голосов, что составляет 94,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 260,6 количество голосов, что составляет 4,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66 количество голосов, что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «1 Управляющая Компания» (ОГРН 1146679026515, г. Екатеринбург, ул. Рошинская, д.37) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 4929,9 количество голосов, что составляет 88,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 417,8 количество голосов, что составляет 7,5 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 173,2 количество голосов, что составляет 4,1 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» 5337,8 количество голосов, что составляет 95,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 123,3 количество голосов, что составляет 2,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 117,5 количество голосов, что составляет 2,1 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Уполномочить ООО «Единый расчетный центр» (ОГРН 1026602317554, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 197) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Отдельные квитанции

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условия оплаты услуг по их предоставлению: на условиях ООО «Единый расчетный центр».

Результаты голосования:

«ЗА» 4809,6 количество голосов, что составляет 86,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 421,7 количество голосов, что составляет 7,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 370,8 количество голосов, что составляет 6,2 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Уполномочить Немирову Е.А. (собственника кв.№ 174 по ул. Рошинская, 31) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

Результаты голосования:

«ЗА» 4923,5 количество голосов, что составляет 88,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 240,5 количество голосов, что составляет 4,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 393,2 количество голосов, что составляет 7,4 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №8 повестки дня

Установить на период с 01.03.2016 г. по 30.04.2017 г. размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Рошинской, 31 в г. Екатеринбурге в размере 33,00 руб./кв.м. общей площади помещения (в том числе 24,76 руб./кв.м.

общей площади помещения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и 8,24 руб./кв.м. общей площади помещения за обслуживание систем тепло и газоснабжения).

Результаты голосования:

«ЗА» 4739,9 количество голосов, что составляет 85 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 507,5 количество голосов, что составляет 9,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 309,8 количество голосов, что составляет 5,9 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №9 повестки дня

Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции.

Результаты голосования:

«ЗА» 5190,5 количество голосов, что составляет 93 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 210,7 количество голосов, что составляет 3,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 156 количество голосов, что составляет 3,2 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №10 повестки дня

Предоставить в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 4000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.

Результаты голосования:

«ЗА» 5292,2 количество голосов, что составляет 94,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 102 количество голосов, что составляет 1,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 163 количество голосов, что составляет 3,3 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №11 повестки дня

Доходы, полученные в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров израсходовать на комплекс мероприятий, направленных на очистку системы водоснабжения МКД по ул. Рошинской, 31 в г. Екатеринбурге.

Результаты голосования:

«ЗА» 5029,5 количество голосов, что составляет 90,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 254,8 количество голосов, что составляет 4,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 272,9 количество голосов, что составляет 5,2 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №12 повестки дня

Определить место и лицо (организацию), ответственное за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений МКД по ул. Рошинской, 31 в г. Екатеринбурге – ООО «1 Управляющая Компания» (г. Екатеринбург, ул. Рошинская, 37).

Результаты голосования:

«ЗА» 5321,8 количество голосов, что составляет 95,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 44,1 количество голосов, что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 191,3 количество голосов, что составляет 3,8 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №13 повестки дня

Утвердить способ извещения собственников МКД по ул. Рошинской, 31 в г. Екатеринбурге об итогах голосования - путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Рошинской, 31 в г. Екатеринбурге, на сайте ООО «1 Управляющая Компания» www.1ук-ект.рф, а так же с ними можно ознакомиться в офисе ООО «1 Управляющая Компания» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рошинская, 37, в рабочее время.

Результаты голосования:

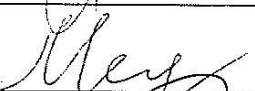
«ЗА» 5501,0 количество голосов, что составляет 98,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,2 количество голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений

Председатель собрания:  Немирова Е.А.

Секретарь собрания:  Белоногов С.А.

Члены счетной комиссии:

1.  Абуткова И.А.

2.  Мельникова Л.А.

3.  Плотникова Н.А.